

TAMPEREEN KAUPUNKI KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT		TARVESELVITYS 7.4.2022 Jarmo Viljakk	
HANKE	ASIAKIRJA	TILAOHJELMA	
SELVIÄMISHOITOASEMA (SIS. KATKAISUHOITO) JA SOSIAALI- JA KRIISIPÄIVYSTYS			
Viinikankatu, 33800 Tampere			
			Pandemiariskit huomioitava suunnittelussa (vaihtoehtoiset reitit, etäisyydet, jne.) Rakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Huonetilat	TARVE kpl	noin m2	Huom!
YHTEISKÄYTTÖISET TILAT			
neuvottelutila	1	50,0	40h. dB. Työryhmät, koulutus, sijoitus lähelle sisäänkäyntiä (suora yhteys/helppo pääsy ulko-ovelta). Yhteinen tila. Helposti saavutettavissa myös muille asiakkaille
puku- ja pesutilat / henkilökunta (sosiaalipäivystys 1m2/h, selviämishoitoasema ja katkaisuhoito 1,2m2/h)	1	55,0	m/n. mahdollisesti kaksi erillistä tilaa, m/n jako selvittettävä. max 51 h (koko henkilökunta). Selviämishoitoaseman työvaatteet tuodaan lokerikkoon. Selkis max 20h (2 kaappia / h), sos.päivystys 30h, Voimia 1h.
tarvikevarasto	1	12,0	
postitus-/kopiointi	1	15,0	
henkilökunnan wc-tilat 42m2 (m/n)	4	8,0	sijoitukset lähelle toimintaa (selviämishoitoasema, katkaisuhoito, sosiaalipäivystys). Mitoitus 1ist / 15 henkeä
<b>Tilat yht.</b>		<b>140,0</b>	
SELVIÄMISHOITOASEMA			
Lämmin tuulikaappi. Tilan pinta-ala tarkistetaan ratkaisun mukaan	1	15,0	1.krs. Pako-ovet kaikkiin työtiloihin (ei lukkoja). Tilat samassa tasossa Asiakkaan tuonti tiloihin poliisipihan kautta. Tilassa tutkitaan mihin tilaan (selviämishoitoasema/poliisilaitos) asiakas sijoitetaan, arvioidaan myös, mahdollinen siirto Acutaan (yliannostukset, jne). Tilasta suora maantasoyhteys poliisin vapautensa menetiäneiden tiloihin ja selviämishoitoasemalle. Tilan jako 50-50% eri toimijoiden kesken. Mitoitus potilassängylle/(prits). Sängyn molemmille puolille riittävästi työskentelytilaa
Sisäntuloaula (G1)	3	32,0	Mitoitus neljälle pritsille, Lukittavat kaapit hoitajille (ylä: hoitotarvikkeet, ala: mittarit, alko, verensokeri jne), potilaskaapit (henk. koht. omaisuus, vaatteet). Happi ja ilma, kaksi kohdevaloa, iso roska-astia (telinemallinen). Tilan sijoitus vuodehuollon viereen
Selviämistila (G1) - 12 asiakasta: 3x4h huonetta (huom) pakoreitit. Tilojen pinta-ala tarkennetaan ratkaisun mukaan (katso erilliset kaaviot asiakas-wc/suihku selviämistilan yhteydessä)	3	120,0	tarve 12 hengen tilalle, m/n tilajako, wc/suihkutilaan suora yhteys tilasta, pako-ovet kahteen suuntaan. kiinteät sermit, sairaalakaasut: kaasukeskus (happipullot) verkosto->lääkkeellinen hengitysilmä. Huomoitava myös pritsimitoitus ja siihen liittyvä liikenne (reitit, ovet, jne.)
	3	16,5	yksi / selviämistilan lohko + yksi yhteiskäyttöinen. Invamitoitus
Valvomo		19,0	Sisäkkuna ja luukut selviämistiloihin Tutkintavankilan valvomo ja selviämishoitoaseman kansliat vierekkäin, oviyhteys tilojen välillä. huom. tietosuojamääräykset!
Toimenpidehuone (G1)	1	22,0	Ekg. tiputusnesteet, jne. Eelytyys, lääkekaapit(ea). Oviyhteys tiimihuoneeseen, lyhyt suora yhteys selviämistiloihin, pritsimitoitus
Tiimihuone		25,0	Henkilömäärät: aamu 6-8h, iltä 10-12h (maksimimäärä). Yhteiskäyttöinen tila, sijoitus selviämisasemalla, myös kokoushuonekäyttö ja taukotila (keittiökäluuste). Sijainti mahdollisimman lähelle selviämistilaa. Lukolliset henkilökunnan lokerikot. monikäyttötila, muunneltavissa, myös sosiaalipäivystys käyttää tilaa, tila jaettava (db-siirtoseinä). Oviyhteys toimenpidehuoneeseen
Säilöönnotto	5	55,0	Säilöönnotto. Rst-wc-istuin kiinteä (tilassa), Lattialämmitys, pestävät pinnat (lattiakaivo/märkätila), ovi:iskunkestävä, tarkastusluukku, lukko puolisalvalla, (ovirako: mahdollisuus avata sisäpuolelta, henkilöä ei saa lukita tilaan). Järjestelmä kuten putkissa: huoltokolmio
Säilöönnotto / yhteiskäyttö poliisi säilöönnotto / kriisimajoittajat 2h tila(varaus) wc+suihku / kriisimajoittajat wc+suihku / pritsimitoitus		11,0	Säilöönnotto. Rst-wc-istuin kiinteä (tilassa), Lattialämmitys, pestävät pinnat (lattiakaivo/märkätila), ovi:iskunkestävä, tarkastusluukku, lukko puolisalvalla, (ovirako: mahdollisuus avata sisäpuolelta, henkilöä ei saa lukita tilaan). Järjestelmä kuten putkissa: huoltokolmio. Huom! ovi sekä poliisin että selviämishoitoaseman tilaan
		11,0	pestävä sänky. Mitoitus kahdelle asiakkaalle (2 sänkyä).
		5,5	invamitoitus, oviyhteys säilöönnottoon
		7,0	pesumahdollisuus molemmin puolin sänkyä
		20,0	pesumahdollisuus molemmin puolin sänkyä
		12,0	2h. Pieni neuvottelutilan pöytä, db, pako-ovi
		4,0	dB,pako-ovi. 1-2h tila, maksimihenkilömäärä 4h (asiakaspalvelu) m/n
	2	4,0	Vesipiste+letku (märkätila). Käyttö myös lajittelutilana: rst-ryhlyt (patterit, ongelmajäte, pistävä jäte). Ovet: mitoitus potilassängylle: liukuovet. puhdas ja likainen pää. Sänky menee läpi tilan. Oven avaus: potilas ei saa avata ovea, timecon ohjaus. Selviämistiloista tarvitaan sujuva kulku tilaan (pritsin reitti)
		15,0	
		6,0	puhdas hoitotarvikevarasto (osuus 4m2), vaatevarasto
		12,0	Laitospesukone ja -kuivausrumpu, deko, rst-kaatoallas. Kuumakaappi (kuivauskappi, 100C tila, ludeongelma), korkeat kaapit (lukittavat), pöytätasot (kirjaukset), säilytys. pestävät vaatteet. sijoitus lähellä hoitohuonetta (suora yhteys)
		10,0	pyörätuolit, rollaattorit, matkatavarat
<b>Selviämishoitoaseman tilat yht.</b>		<b>418,0</b>	<b>hym2 yhteensä</b>
KATKAISUHOITO			
			suora yhteys selviämishoitoasemalle
Odotustila. Tilan pinta-ala tarkistetaan ratkaisun mukaan	1	15,0	10h tila. Kulkureitit huomioitava (ml. epidemiatilanteet-etäisyydet tuolien välillä). Odotuspaikkoja voi sijaita myös käytävällä
Asiakas-wc / näyte-wc	1	5,5	Ei läpiontoluukku (hoitaja mukana), esteetön, peili tarvitaan (valvonta peilin kautta ("auton peili")
Asiakas-wc	1	2,0	
vastaanottohuone, avautuu aulaan kanslia	4	72,0	lääkärihuoneesta oviyhteys kansliaan ja katkole. Db, pako-ovi
	1	19,5	dB, pako-ovi, lääkkeiden jakelu (liukulasiluukku)
	1	19,5	yhteys kansliaan, nykyvaatimusten mukaan: sairaala-apteekkarin mukaan suunnitteluun. lämpötila max +22C, kulunvalvonta, lukittavat kaapit, lääkejääkaappi, kameravalvonta, kaksi ovea (pakotie) timecon. kohdepoisto (vetokaappi)
Lääkehuone wc / henkilökunta	2	4,0	m/n
olohuone/Harrastus	1	41,0	max asiakasmäärä yhteensä noin 15 h
asiakahuone 2h tila, optio +1h (yhteensä 10 asiakasta+optioipaikat) wc ja suihku	5	100,0	dB, vaatekaapit. Huom. tilan osastointivaatimus (asuintila)
	5	30,0	esteetön tila. Huom. osa käyttää rollaattoria. Suora yhteys asiakahuoneesta
	1	30,0	10h syö samaan aikaan. Keittiökäluuste, kiertoilmauni, keittotasot, apk, mikro. Voimia tuo ruuan, säilytetään jääkaapeissa (usean päivän ruuat): 1. Voimian ruuat korkeaa jääkaappi 1kpl, 2. korkeaa jk/pk, lukittavat, 3. potilaiden jk/pk (ei lukittava). Tila suunnitellaan siten, että ruokapöydät on sijoitettavissa usealla tavalla (yhdessä erikseen / pandemiariskin huomiointi)
olohuone / keittiö. Pinta-ala tarkennetaan suunnittelussa		25,0	
tupakkahuone	1	6,0	erillinen ilmastointi. Tiiviit rakenteet
Ryhmiäterapia/Perhetila	1	20,0	db, pako-ovi. Ei suoraa yhteyttä aulasta
henkilökunnan wc-tilat 42m2 (m/n)			katso kohta yhteiskäyttöiset tilat
vaatehuolto		10,0	potilassvaatteiden pesu
vaatevarasto		10,0	ei läpikulukua vaatehuoltoon. puhtaiden vaatteiden säilytys
<b>Katkaisuhoito yht.</b>		<b>370,0</b>	<b>hym2 yhteensä</b>

SOSIAALI- JA KRIISIPÄIVYSTYS			reitit potilassänguille huomioitava ensisijainen tavoite: tilat samassa tasossa	
			tavoite: työhuoneet ja vastaanottotilat ikkunallisia tiloja	
	Odotustila 10h	1	20,0	päivystys
	asiakas-wc	2	4,0	m/n. Sijainti lähellä toimintaa
	asiakas-wc / liikuntaesteiset	1	5,5	m/n. Yhteys aulaista
	Työhuone/asiakaspalvelu/virastomestari 1h	1	10,0	dB, pako-ovi.asiointiluukku, sisääntulon yhteydessä. Yhteys taustatilaan?
	Vastaanottohuone / päivystävät työntekijät 1-2h. 1 työntekijä+1asiakas	3	36,0	dB, pako-ovi
	Vastaanottohuone / päivystävät työntekijät 1-2h työntekijää, asiakkaiden kanssa 5h	3	54,0	dB, pako-ovi
	Vastaanottohuone / väkivaltatyö 1h + 1 asiakas = 2h	2	24,0	dB, pako-ovi
	Vastaanottohuone / nuorten rikosasiat 1-2h työntekijää+3h asiakas = 5h	2	36,0	dB, pako-ovi
	Vastaanottohuone / kriisityö 1-2h, mahd. asiakastapaamiset 1h	2	32,0	dB, pako-ovi
	Vastaanottohuone / kriisityö 1-2h, mahd. asiakastapaamiset 1h	3	48,0	dB, pako-ovi. varaudutaan tarpeen kasvuun
	Vastaanottohuone / kriisityö- ryhmätapaamiset 10h	1	24,0	dB, pako-ovi. Erikseen varattava ryhmätapaamistila
	Vastaanottohuone / kriisityö- ryhmätapaamiset 10h / varaus laajentumiseen	1	24,0	dB, pako-ovi. Erikseen varattava ryhmätapaamistila
	Työhuone/esimiehet 1h	1	12,0	dB, pako-ovi. Taustatilan puolella
	Työhuone/työpiste 2h	2	24,0	dB, pako-ovi. Taustatilan puolella
	henkilökunnan wc-tilat 42m2 (m/n)			katso kohta yhteiskäyttöiset tilat
<b>Sosiaalipäivystysten tilat yht.</b>			<b>353,5</b>	<b>hym2 yhteensä</b>
SIIVOUSTILAT JA KÄSIPYYHEPAPERIVARASTO				
Oletuksena tässä että operaattorina toimii Pirkanmaan Voimia Oy siivouskeskus (jos Voimia operaattorina)				
	siivouskomero 45m2	2	12,0	ks. suunnitteluohje, yhdistelmäkone, laitos pk+kuivausrumpu, siivousvälineet. dekon yhteiskäyttö.
	käsi-pyyhepaperivarasto		10,0	eri kerros kuin siivouskeskus (1per/kerros). vesipiste, kaatoallas, paperisäilytys tässä tilassa
			8,0	
<b>Siivoustilat yht.</b>			<b>30,0</b>	<b>hym2 yhteensä</b>
<b>HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ</b>			<b>1311,5</b>	<b>hym2</b>
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT				
	kaasukeskus: sairaalakaasut: lääkkeellinen hengitysima (kaasupullot), happi (kaasupullot)		10,0	mitoitus tarkentuu jatkosuunnittelussa
	* ei tarvetta varavoimalle			
	sähkön jakokeskus selviämisasema	2,0		Sisämitta 3 x 0,6m, sijainti keskeisesti kerroksessa, pitkäsiivu avautuu käytävälle
	tietotekniikan kerrojakamo selviämisasema	7,5		Sisämitta 3 x 2,5m, sijainti keskeisesti kerroksessa, lyhyeltä sivulta ovi käytävälle
	sähkön jakokeskus katkaisuhuoltoasema	1,5		Sisämitta 2 x 0,6m, sijainti keskeisesti kerroksessa, pitkäsiivu avautuu käytävälle
	tietotekniikan kerrojakamo katkaisuhuoltoasema	2,0		Sisämitta 2 x 1m, sijainti keskeisesti kerroksessa, pitkäsiivu avautuu käytävälle
	sähkön jakokeskus sosiaalipäivystys	1,5		Sisämitta 2 x 0,6m, sijainti keskeisesti kerroksessa, pitkäsiivu avautuu käytävälle
	tietotekniikan kerrojakamo sosiaalipäivystys	2,0		Sisämitta 2 x 1m, sijainti keskeisesti kerroksessa, pitkäsiivu avautuu käytävälle
	käytävät, tuulikaapit, porrashuoneet			mietittävä reitit kuolemantapauksia varten
	hissi / hissit			sijoituksessa huomioitava ulkopuolinen asiakasliikenne, potilassänkytöitys, määrä tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. tarve kahdelle vuodehissille
	tupakkaparveke (optio)			ei välttämätön, mutta toivottava jos mahdollista. kameravalvonta tarvitaan. Huomioitava palovaara ja putoamisriski
	sprinkleri		12,0	
	ljh		15,0	
	lv-konehuonehuone		150,0	ilmansuunta huomioitava! Koko n. 150 m2
<b>Hyötyalan ulkopuoliset tilat yhteensä</b>			<b>203,5</b>	